



МСЭД

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК**  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, д.4, г. Красногорск,  
Московская обл., 143404

Тел.: (495) 562-72-30, (495) 564-74-16, факс: (495) 564-72-36  
E-mail: [krasm@mosreg.ru](mailto:krasm@mosreg.ru)

18.10.2024

1.2.6/2213-отв

Председателю правления  
ТСЖ «Дом на набережной»  
Г.А. Трофимову

Павшинский б-р, д. 17,  
г. Красногорск, Московская  
область  
[Domn17@gmail.com](mailto:Domn17@gmail.com)

Администрация городского округа Красногорск Московской области (далее – Администрация), рассмотрев Ваше обращение № 1.2.6/2213 от 26.09.2024, сообщает следующее.

Многоквартирный жилой дом, находящийся по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, Павшинский б-р, д. 17, расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 50:11:0010416:404, 50:11:0010416:4051, 50:11:0010416:523.

Согласно Выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, земельные участки с кадастровыми номерами 50:11:0010416:404, 50:11:0010416:4051, с категорией земель: «земли населенных пунктов», и видом разрешенного использования: «для размещения объектов строительства жилой застройки средней этажности с физкультурно-оздоровительными объектами», находятся в собственности муниципального образования «Городской округ Красногорск Московской области».

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 50:11:0010416:523, с категорией земель: «земли населенных пунктов», и видом разрешенного использования: «для размещения многоквартирного жилого дома», относится к землям неразграниченной государственной собственности. В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении

в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Также в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» образование земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является обязанностью органов государственной власти или органов местного самоуправления.

В целях образования такого земельного участка уполномоченными органами государственной власти или органами местного самоуправления совершаются все необходимые действия, предусмотренные законодательством.

На основании Федерального закона от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», закреплена возможность образования земельных участков, занятых многоквартирными домами на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Подготовка схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, обеспечивается органом государственной власти или органом местного самоуправления или собственником (собственниками) помещений в многоквартирном доме. Схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

В настоящее время объединить земельные участки не представляется возможным в связи с тем, что они имеют разные виды права.

Кроме того, вышеуказанные земельные участки, входят в Корректировку проекта планировки территории Павшинской поймы Красногорского района Московской области, утвержденную постановлением главы Красногорского муниципального района Московской области от 12.04.2007 № 847/4.

Заместитель главы городского округа

Е.Д. Елизаров

А.А. Богданова  
8-495-562-11-25

